

Azubibereich auf der bbg - Homepage

Du bist mehr Immobilienprofi, als du denkst!



Entworfen von Kristin Winter, Juliane Christoph, Oliver Gehrke und Josephin Brückner

Weitere Infos unter:

[www.immokaufleute.de](http://www.immokaufleute.de)

## Nach der Schule schon was vor?

Hast Du schon eine Idee, wie es nach dem Schulabschluss für Dich weitergehen soll? Viele entscheiden sich schnell für ein Studium, aber hast Du schon einmal über Alternativen nachgedacht? Wie wäre es mit einer interessanten Ausbildung?

Wenn Du einen Ausbildungsplatz in einem vielseitigen kaufmännischen Beruf suchst und dabei auf den direkten Kontakt mit Menschen nicht verzichten möchtest, dann ist eine Ausbildung in der Immobilienwirtschaft genau das Richtige für Dich!

Wir, die Auszubildenden der bbg, möchten Dir hier den Beruf der Immobilienkaufleute vorstellen, den wir selbst auch gerade erlernen. Wir, das sind Kristin Winter (seit 01.08.2007), Oliver Gehrke und Juliane Christoph (beide seit 01.08.2008) und Josephin Brückner (seit 01.08.2009).

Die Ausbildung bei der bbg war für uns die richtige Wahl, weil

*„...wir hier von allen Mitarbeitern unterstützt werden.“*

*„...der genossenschaftliche Gedanke hier nicht nur ein „Slogan“ ist.“*

*„...der Beruf unglaublich vielseitig und sehr interessant ist.“*

*„...wir hier eine umfangreiche Ausbildung erfahren.“*

Wohnst Du selbst in einer gemieteten Wohnung, vielleicht schon alleine? Hast Du Dich nicht schon einmal gefragt, was mit der Miete passiert, die man zahlt? Wer verantwortlich ist, wenn die Heizung ausfällt und wie eine Betriebskostenabrechnung erstellt wird?



Damit Du Dir nun ein genaues Bild über den Beruf der Immobilienkaufleute und die Ausbildung bei der bbg machen kannst, haben wir hier die wichtigsten Informationen für Dich zusammengetragen.

Weitere Infos unter:

[www.immokaufleute.de](http://www.immokaufleute.de)

## Der Beruf – Deine Chance!

Der Beruf bietet eine interessante Kombination aus kaufmännischen, rechtlichen und sozialen Inhalten, sowie technischen Grundkenntnissen. Wir erstellen Rechnungen, gehen zu Wohnungsabnahmen, führen Mietergespräche, schließen Verträge ab, rechnen Betriebskosten ab, kümmern uns um die Instandhaltung und vieles mehr. Hier ein paar konkrete Beispiele:

Du bist offen, freundlich, magst den Umgang mit Menschen und bist gerne auf Achse?

→ Der richtige Einsatzort für Dich ist das Verwalterbüro! Du hast täglich mit den Mietern zu tun, bietest Ihnen Wohnungen an, schließt Mietverträge ab und arbeitest viel im Außendienst, z. B. bei Wohnungsbesichtigungen und Wohnungsübergaben.

Du bist technisch versiert?

→ Dann bist du in der Technik goldrichtig. Hier kümmerst Du Dich um den Erhalt des Immobilienbestandes, betreust z.B. Modernisierungen, Sanierungen und Bauvorhaben.

Du magst den Umgang mit Zahlen und behältst immer den Überblick?

→ Du bist perfekt fürs Rechnungswesen! Hier kontrollierst und „überwachst“ Du die Zahlungsvorgänge des Unternehmens, bearbeitest z.B. Eingangsrechnungen und Mieteinnahmen.



[Hier findest du die Hauptaufgaben eines Immobilienkaufmanns / einer Immobilienkauffrau.](#)

[Hier findest du ein Beispiel für einen Tagesablauf eines Verwalters.](#)

Weitere Infos unter:

[www.immokaufleute.de](http://www.immokaufleute.de)

## Der Beruf – Nach der Ausbildung



Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft ist eine dynamische, zukunftssichere Branche, die für alle Wohn- und Gewerberaumbedürfnisse die passenden Lösungen, Produkte und Dienstleistungen bietet. Es besteht kaum ein Zweifel, dass diese Ausbildung durch das ausgewogene Verhältnis von Praxis und Theorie der beste Einstieg ins Berufsleben der Immobilienbranche ist.

Ausgebildete Immobilienkaufleute können später bei unterschiedlichen Arten von Wohnungsunternehmen beschäftigt sein, beispielsweise Wohnungsbau-Genossenschaften wie die bbg, aber auch Wohnungsgesellschaften, Hausverwaltungen, Maklerbüros, Versicherungen oder Bausparkassen.

Du kannst aber auch Deine Kenntnisse und Fertigkeiten erweitern zum Beispiel durch ein Studium (Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaftslehre). Seit einiger Zeit gibt es auch die Möglichkeit, sich neben dem Beruf zum/zur geprüften Immobilienfachwirt/in weiterbilden zu lassen. Eine weitere Zusatzqualifikation, die eine gute Alternative zum Studium bietet!

Wenn Dir der technische Bereich während der Ausbildung am Meisten gefiel, kannst Du Dich auch in diesem Bereich weiterbilden z.B. zum technischen Fachwirt, staatlich geprüften Bautechniker, Architekt oder Ingenieur.

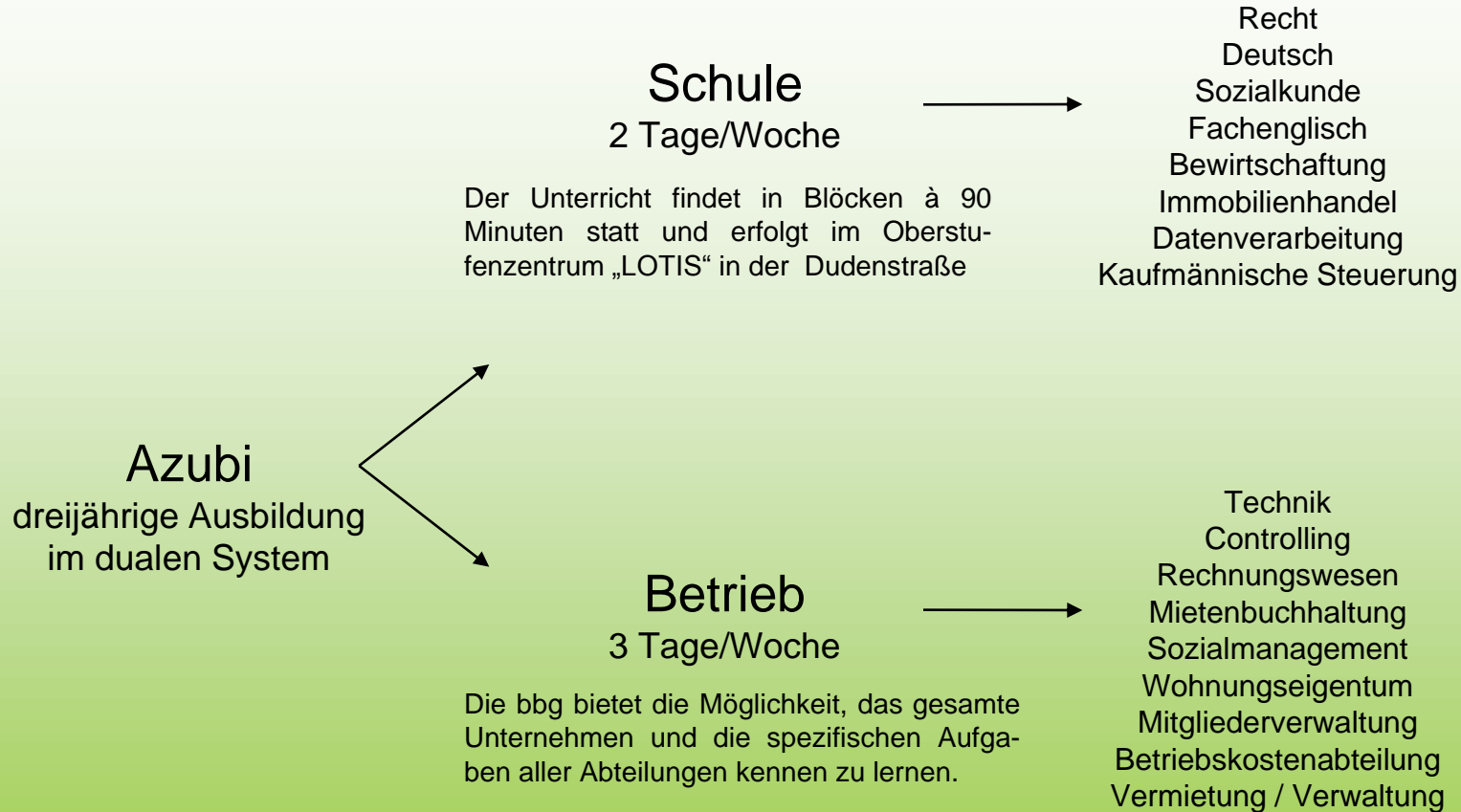
Hat Dir jedoch mehr das Rechnungswesen Spaß gemacht, kannst Du Dich auch in diesem Bereich weiterbilden und aufsteigen z. B. als Bilanzbuchhalter der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

Dies sind nur ein paar der zahlreichen Möglichkeiten sich weiter zu entwickeln und seine berufliche Zukunft zu gestalten.

Weitere Infos unter:

[www.immokaufleute.de](http://www.immokaufleute.de)

## Die Ausbildung



Weitere Infos unter:

[www.immokaufleute.de](http://www.immokaufleute.de)



## Was die bbg bietet

Wir sind ein modernes Unternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft – einer Branche am Puls der Zeit mit einem immer aktuellen Produkt: WOHNEN – ein Grundbedürfnis.

Wir bieten eine vielseitige, interessante und zukunftssichere Ausbildung mit guten Karriere-chancen. Du wirst in alle Arbeitsabläufe integriert und kannst diese nach einer angemessenen Einarbeitungszeit eigenständig durchführen bzw. an ihnen mitwirken. Als Mitarbeiter / als Mitarbeiterin der bbg wird Dir eine breite Palette an Fortbildungsmöglichkeiten und Seminaren geboten. Auch das Arbeitsklima in der bbg ist sehr angenehm. Das Prinzip der Genossenschaft, bei dem das Engagement für die Mitglieder im Mittelpunkt steht, ist der Grundsatz unserer Arbeit.

Die Ausbildungsvergütung erfolgt tariflich, d.h.:

1. Lehrjahr: 710 €
2. Lehrjahr: 820 €
3. Lehrjahr: 930 €

+ Weihnachts- und Urlaubsgeld



Wir suchen:

Auszubildende  
Immobilienkaufmann/-frau



## Was die bbg sucht

Wenn Du kontaktfreudig, lern- und einsatzbereit bist, einen guten Realschulabschluss oder (Fach-) Abitur und außerdem Interesse am Thema „Wohnen“ sowie an kaufmännischen und technischen Dingen hast, dann freuen wir uns über Deine Bewerbung.

Weitere Infos unter:

[www.immokaufleute.de](http://www.immokaufleute.de)



Los geht's!

Jetzt ist Eigeninitiative gefragt! Die zusammenfassende Checkliste enthält die wichtigsten Infos über den Beruf der Immobilienkaufleute auf einen Blick:

### EINE AUSBILDUNG, DIE PUNKT FÜR PUNKT ÜBERZEUGT

- SICHERER JOB MIT FUNDIERTER AUSBILDUNG
- SOLIDE BERUFSBASIS, AUF DIE MAN AUFBAUEN KANN
- ERÖFFNET VIELE PERSPEKTIVEN
- GUTE KARRIEREMÖGLICHKEITEN
- VIELFÄLTIGES BERUFSBILD
- TOLLER MIX: KAUFMÄNNISCHES, IMMOFACHLICHES, SOZIALES, RECHT UND TECHNIK
- SPANNEND UND ABWECHSLUNGSREICH
- BÜRO PLUS AUSSENDIENST
- VIEL KONTAKT MIT VERSCHIEDENSTEN KUNDEN
- SOZIALE KOMPETENZ: FÜR UND MIT MENSCHEN
- GROSSE UND KLEINE BETRIEBE
- ZUKUNFTSSICHER: „GEWOHNT WIRD IMMER!“

Jetzt bewerben und Immo-Azubi werden!

**Haben wir Dein Interesse geweckt?** Dann schicke Deine vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen an:

bbg BERLINER BAUGENOSSENSCHAFT eG

Simone Heitmann

Pacelliallee 3

14195 Berlin

Solltest Du noch Fragen zur Ausbildung haben, wende Dich bitte an Frau Heitmann unter:

Tel.: 030 / 830 002 63