



# MUSTERVERTRAG

bbg BERLINER BAUGENOSSENSCHAFT eG  
Pacelliallee 3 · 14195 Berlin (Dahlem)

Genossenschaftliches  
Wohnungsunternehmen  
gegründet 1886

Telefon (030) 83 00 02-0  
Telefax (030) 83 00 02 13

Wohnungsangebote unter:  
Internet: www.bbg-eG .de

Unsere Zeichen  
5/Re

Bearbeiter  
Frau Rewolinski

☎ Durchwahl  
030 / 83 000 214

E-Mail  
kirsten.rewolinski@bbg-eg.de

Datum

**Gästewohnung in ..... Berlin, .....**  
**Reservierung für die Zeit vom ..... bis .....**

Sehr geehrte/er Frau/Herr .....,

aufgrund Ihrer Anmeldung haben wir die o. g. Gästewohnung für Sie verbindlich gebucht. Sollte eine Stornierung des Vertrages notwendig werden, bitten wir Sie uns telefonisch oder per E-Mail darüber zu informieren. Für die Stornierung ist eine Bearbeitungsgebühr von **30,00 €** zu entrichten. Nachfolgender Vertrag ist Grundlage der Überlassung. Bitte senden Sie die Zweitschrift dieses Vertrages unterschrieben zurück.

## VERTRAG

bbg Berliner Baugenossenschaft eG überlässt .....  
Pacelliallee 3 in 14195 Berlin - **nachstehend Mitglied genannt** -  
- **nachstehend bbg genannt** -

die o. g. Gästewohnung

**vom** ..... **14.00 Uhr** **bis** ..... **10.00 Uhr**

Die Aushändigung und Rückgabe sämtlicher Schlüssel sowie die Übergabe der Wohnung erfolgt - nach telefonischer Terminabsprache (**nur Montag bis Freitag in der Zeit von 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr - Sonnabend und Sonntag ist keine Schlüsselübergabe möglich-**) durch den Hauswart:

....., *Tel.:* .....

**Die Schlüssel zur Gästewohnung sind grundsätzlich n u r vom Mitglied beim Hauswart abzuholen bzw. abzugeben. Bitte setzen Sie sich einige Tage vor Vertragsbeginn hierzu mit dem Hauswart telefonisch in Verbindung. Die Übersendung der Schlüssel per Post ist leider nicht möglich.**

### Die Kosten für die Anmietung betragen:

Die Gebühr für jede Übernachtung beträgt **30,00 € zuzüglich 5% Übernachtungssteuer**) =

Übernachtung	Netto	Ust	Brutto
vom ..... bis .....	0,00	0,00	0,00
Übernachtungssteuer	0,00	0,00	0,00
Endreinigung	28,04	1,96	30,00
USt 7%	28,04	1,96	<b>30,00</b>

Die Gebühr ist spätestens 14 Tage vor Anmietung, **unter Angabe des Verwendungszweckes** (..... / .....) **und Namen des Mitgliedes**, auf das angegebene Konto der **Berliner Volksbank (IBAN: DE32100900008541886002, BIC: BEVODEBB)** einzuzahlen.

**Mitglied und Gast erklären sich mit folgenden Punkten einverstanden:**

1. Räume und Inventar werden von uns so pfleglich behandelt, als wären sie unser Eigentum. Das Mitglied haftet gesamtschuldnerisch während des Überlassungszeitraumes für entstandene Schäden und die Vollständigkeit des Inventars. Wir bestätigen, dass Wohnung und Einrichtung in einwandfreiem und sauberem Zustand übergeben wurden und auch so zurückgegeben werden.

**2. Die Endreinigung der Gästewohnung (fegen, wischen, säubern des Bades und der Küche) wird durch unseren Hauswart oder dessen Vertretung durchgeführt.**

**Wir weisen aber darauf hin, dass vor Schlüsselabgabe darauf zu achten ist, dass die Wohnung im folgenden Zustand vom Mitglied/Gast zurückgegeben wird:**

- **Geschirr bitte abgewaschen und abgetrocknet in den Schrank stellen**
- **Kühlschrank leeren und auswischen**
- **Mülleimer bitte entleeren und sonstigen Müll entfernen.**

3. Für Dinge des täglichen Bedarfs wie **Bettwäsche, Handtücher und Toilettenpapier sorgen das Mitglied oder die Gäste selbst.** Während der Überlassung eventuell entstehende Schäden werden, sofern diese vom Gast zu vertreten sind, vor Rückgabe der Wohnung behoben. Die bbg ist berechtigt, andernfalls zu Lasten des Mitgliedes, die Behebung der Schäden zu veranlassen und Nutzungsausfallkosten in Ansatz zu bringen.

4. Die Nutzung der Gästewohnung ist ausschließlich für die Gäste des Mitgliedes bestimmt. Die Aufnahme weiterer Personen oder die Weitervermietung sind verboten. Mitglied und Gast verpflichten sich, die Hausordnung einzuhalten und Belästigungen und Beeinträchtigungen der übrigen Hausbewohner durch Lärm etc. zu vermeiden. Die in der Wohnung befindliche Hausordnung und die Inventarliste werden in vollem Umfange anerkannt. Bei Nichteinhaltung dieses Vertrages, der Hausordnung oder anderer Bestimmungen ist die bbg zur sofortigen Aufhebung des Vertrages berechtigt. In besonderen Fällen hat die Räumung der Gästewohnung innerhalb von zwei Stunden zu erfolgen.

5. Liegen Gründe vor, die eine Nutzung der Gästewohnung unmöglich machen und die von der bbg nicht zu vertreten sind, bestehen keine Regressansprüche. Veranstaltungen von Feiern oder anderen Geselligkeiten in der Gästewohnung sind nicht gestattet.

6. Eine Haftung für Personen oder Sachschäden durch die bbg im Zusammenhang mit der Nutzung der Gästewohnung ist ausdrücklich ausgeschlossen.

**7. Das Mitbringen von Tieren jeglicher Art ist nicht gestattet.**

**8. Das Rauchen bitten wir in der Wohnung zu unterlassen.**

9. Sollte es Anlass zu Klagen geben, werden wir dem Mitglied keine Gästewohnung mehr vermieten.

Wir wünschen Ihren Gästen einen angenehmen Aufenthalt in Berlin.

Ihre  
bbg BERLINER BAUGENOSSENSCHAFT eG